

.....
 imię i nazwisko wnioskodawcy*)

WÓJT GMINY RYŃSK

Adres wnioskodawcy*)

tel. wnioskodawcy

WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Zgodnie z art. 59 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji :

budowa obiektu budowlanego w tym rozbudowa, nadbudowa, zabudowa.....	
wykonanie robót budowlanych w tym przebudowa, remont.....	
zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części	

*) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę

polegającej na:

.....

na nieruchomości oznaczonej nr ewid w obrębie, położonej wprzyul.

1. Granice terenu objętego wnioskiem oraz obszar, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać (np. oznaczone literami A, B, C, D, ...: wkreślone linią koloru.....) –przedstawiono na kopii mapy zasadniczej:

w skali 1:500	
w skali 1:1000	
w skali 1:2000 (w przypadku inwestycji liniowych)	

**) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę

- do wniosku należy załączyć wyłącznie kopie map przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- kopia mapy powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania zarówno nieruchomości objętej wnioskiem jak i nieruchomości sąsiednich,
- mapa musi przedstawiać co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejsza niż 50 metrów
- w przypadku załączenia do wniosku kserokopii mapy zasadniczej, należy potwierdzić jej zgodność z oryginałem własnoręcznym podpisem oraz klauzulą „potwierdzam zgodność z oryginałem”

2. CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

2.1 - Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu

.....

(np. zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, wolnostojąca, bliźniacza, na granicy z działką sąsiada – wraz z podaniem nr ewid. działki sąsiedniej)

2.2 Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu - charakterystyka planowanej zabudowy

1. BUDYNKI :

a) przeznaczenie budynku :

b) gabaryty obiektu:
 - powierzchnia zabudowy:

- ilość kondygnacji:.....

.....

- szerokość elewacji frontowej:.....

.....

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki:

.....

c) geometria dachu :

.....

(np. kąt nachylenia, wysokość kalenicy, rodzaj dachu i układ połączeń dachowych - płaski jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką, itp.)

BUDOWLE :

a) rodzaj budowli

.....

(np. zbiorniki, sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)

b) powierzchnia zabudowy :.....

.....

(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość, przy masztach podać wysokość)

c) inne parametry dotyczące inwestycji:.....

.....

.....

2.3 Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

.....

.....

(np. dla nośników energii elektrycznej maksymalne wartości obciążenia: wielkość przekroju przewodów rurowych: maksymalne wartości promieniowania elektromagnetycznego: określenie poziomu hałasu: rodzaj przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych itp.)

2.4 Określenie zapotrzebowania (* *właściwe podkreślić*)

1. Zapotrzebowanie na wodę - sieć wodociągowa - projektowane, istniejące przyłącze, studnia, inne: *.....

.....

(określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)

2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną: – sieć energetyczna - projektowane, istniejące przyłącze, inne: *.....

.....

(określić w przybliżeniu ilość energii w kW)

3. Odprowadzenie ścieków lub oczyszczanie ścieków - przyłącze projektowane / istniejące do kanalizacji sanitarnej,

deszczowej, zbiornik bezodpływowy, przydomowa oczyszczalnia ścieków, inne: *.....

.....

4. Sposób unieszkodliwiania odpadów :

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:.....

.....

jeżeli istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu nie jest wystarczające dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy załączyć do niniejszego wniosku umowę zawartą pomiędzy właściwym gestorem sieci a inwestorem gwarantującą możliwość korzystania z tej sieci

2.5 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko)

3. Zgodnie z art. 61 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu przestrzennym podaję poniższe informacje:

- charakterystyka sąsiedniej zabudowy:

(należy podać m.in. rodzaj zabudowy, szerokość elewacji frontowych, wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych, ich gzymsów lub atyki,; geometrie dachu (w tym kat nachylenia, układy połączeń dachowych, a także kierunki główne kalenic dachowych od frontów działek)

- dostęp do drogi publicznej :

(w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej należy przedstawić prawo przejścia i przejazdu przez nieruchomości sąsiednie)

4. W myśl art. 53 ust 3 pkt. 2 w/w ustawy podaję do informacji o stanie faktycznym i prawnym nieruchomości

4.1 oświadczam, że: właściwe podkreślić:

a) jestem właścicielem terenu (nieruchomości)

b) jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

• imię i nazwisko.....

• adres współwłaściciela.....

• imię i nazwisko.....

• adres
współwłaściciela.....

c) użytkownikiem wieczystym (użytkownicy wieczysti - z jednoczesnym wskazaniem ich adresów korespondencyjnych)

• imię i nazwisko, adres

d) stan prawny terenu nie jest mi znany

4.2 obciążenia nieruchomości np. służebności).....

4.3. Oświadczam, że zapoznałam/em się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych.

Podpis

Załączniki:

- 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej – 1 egz.z zaznaczonymi granicami inwestycji, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000.- w przypadku braku mapy zasadniczej kopia mapy katastralnej,

- graficzne przedstawienie inwestycji - koncepcja architektoniczna, urbanistyczna,

- opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem,

- raport oddziaływania na środowisko jeżeli inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu.*

- pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora,*

- inne załączniki:.....

*) zaznaczyć znakiem „X” odpowiednią kratkę.